



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-163/19-695

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, dana 25. travnja 2024.

riješio je

I Ponuditelju-kupcu RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 15439, k.o. Grad Zagreb, zkč. br. 7498/1 - TRI KUĆE B.B. I ŠEST ZGRADA TE TVORNIČKO DVORIŠTE NA ŽITNJAKU, ukupne površine 4 jutra, 112,4 čhv, 23423 m²

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 23792, k.o. Grad Zagreb, zkč. br. 7500/24- LIVADA ukupne površine 1556,2 čhv, 5597 m².

II Kupac RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 5.413.750,00 eur, na način da

- iznos kupovnine od 2.405.051,14 eur kupac plaća putem prijeboja, a koji iznos predstavlja dio osigurane tražbine,
- preostalu kupovninu u iznosu od 3.008.698,86 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 721.500,00 eur) odnosno preostali iznos kupovnine od 2.287.198,86 eur.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 456462-437417.

III Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

- Broj ZK uložka: 15439

Z-67016/18 od 10. prosinca 2018.
Z-7844/2019 od 13. veljače 2019.
Z-16314/2022 od 24. ožujka 2022.
Z-48536/2023 od 13. listopada 2023.
Z-44299/2019 od 20. rujna 2019.
Z-45977/2013. od 11. listopada 2013. (8.1)
Z-45977/2013. od 11. listopada 2013. (8.2)
Z-50306/2021 od 23. rujna 2021.
Z-45977/2013 od 11. listopada 2013. (9.1.)
Z-45977/2013 od 11. listopada 2013. (9.2)
Z-49378/2013 od 04. studenog 2013. (10.1)
Z-49378/2013 od 04. studenog 2013. (10.2)
Z-50306/2021 od 23. rujna 2021.

- Broj ZK uložka: 23792

Z-16314/2022 od 24. ožujka 2022.
Z-48536/2023 od 13. listopada 2023.
Z-44299/2019 od 20. rujna 2019.
Z-45977/2013 od 11. listopada 2013. (11.1)
Z-45977/2013 od 11. listopada 2013. (11.2)
Z-50306/2021 od 23. rujna 2021.
Z-45977/2013 od 11. listopada 2013. (12.1)
Z-45977/2013 od 11. listopada 2013. (12.2)
Z-49378/2013 od 04. studenog 2013. (13.1)
Z-49378/2013 od 04. studenog 2013. (13.2)
Z-50306/2021 od 23. rujna 2021.

- IV Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

VIII Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-163/19-506 od 11. svibnja 2023. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 30. svibnja 2023. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-163/19-627 od 13. studenog 2023. godine sud utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 6351-6360 spisa).

3. Kupac RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 5.413.750,00 eur, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ($\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 5.411.250,00 eur), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 7.215.000,00 eur).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu RR CONCEPT d.o.o. Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), riješeno je kao u toč. VIII. Izreke.

U Zagrebu, 25. travnja 2024.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac RR CONCEPT d.o.o., po pun. Vedran Barišić, odvjetnik
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak
6. zk sudu - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-cc725**

Kontrolni broj: **06ef6-9fd83-d2918**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.